

## 第 3 期県営住宅等指定管理者募集要項（案）正誤表

下記のとおり誤記等ありましたので訂正いたします。

正誤箇所	誤	正																																
① 2 P 3 対象施設の概要 (2)	今後の災害公営住宅整備見込み (略) 県営災害公営住宅の完成推移見込み	今後の災害公営住宅整備見込み（平成 25 年 6 月 15 日現在） (略) 県営災害公営住宅の完成推移見込み（平成 25 年 6 月 15 日現在）																																
② 4 P 6 管理の基準(1)	(1) 県営住宅等の設置目的に沿った管理 1 の(1)に掲げた県営住宅等の設置目的を理解し、目的に沿った管理を行うこと。	(1) 県営住宅等の設置目的に沿った管理 3 の(1)に掲げた県営住宅等の設置目的を理解し、目的に沿った管理を行うこと。																																
③ 4 P 7 管理に係る経費 ※部分	※第 3 期指定管理期間における施設の維持修繕・保守点検費用は、年間約 557 百万円を見込んでいます。（災害公営住宅 1408 戸完成している場合の費用）	※第 3 期指定管理期間における施設の維持修繕・保守点検費用は、年間約 557 百万円を見込んでいます。（災害公営住宅 1408 戸完成している場合の費用） ※災害公営住宅に係る管理戸数及び管理開始時期について変動があった場合は、申請者が提案した額を戸数及び期間により比例補正した額となります。																																
④ 9 P (2)選定基準及び審査内容 表中イ	<table><tr><th>選定基準</th><th>審査項目</th><th>内 容</th><th colspan="2">配 点</th></tr><tr><td rowspan="3">イ 事業計画の内容が、県営住宅等の設置の目的に合致し、目的を効果的かつ効率に達成することができるものであること。</td><td>支出計画の妥当性</td><td>指定管理料に見合った計画となっているか。経費節減に対する取り組みがなされているか。</td><td>25</td><td rowspan="3">50</td></tr><tr><td>社会的使命への対応</td><td>公共的な業務を担う団体として、より相応しいか。</td><td>5</td></tr><tr><td>サービス向上策</td><td>利用者のニーズを把握し、新たな視点によりサービスを向上させる提案がなされているか。</td><td>20</td></tr></table>	選定基準	審査項目	内 容	配 点		イ 事業計画の内容が、県営住宅等の設置の目的に合致し、目的を効果的かつ効率に達成することができるものであること。	支出計画の妥当性	指定管理料に見合った計画となっているか。経費節減に対する取り組みがなされているか。	25	50	社会的使命への対応	公共的な業務を担う団体として、より相応しいか。	5	サービス向上策	利用者のニーズを把握し、新たな視点によりサービスを向上させる提案がなされているか。	20	<table><tr><th>選定基準</th><th>審査項目</th><th>内 容</th><th colspan="2">配 点</th></tr><tr><td rowspan="3">イ 事業計画の内容が、県営住宅等の設置の目的に合致し、目的を効果的かつ効率に達成することができるものであること。</td><td>支出計画の妥当性</td><td>指定管理料に見合った計画となっているか。経費節減に対する取り組みがなされているか。</td><td>25</td><td rowspan="3">50</td></tr><tr><td>社会的使命への対応</td><td>地域に精通し地域経済の活性化等（雇用の維持・創出等）地域に貢献する公共的な業務を担う団体として、より相応しいか。</td><td>5</td></tr><tr><td>サービス向上策</td><td>利用者のニーズを把握し、新たな視点によりサービスを向上させる提案がなされているか。</td><td>20</td></tr></table>	選定基準	審査項目	内 容	配 点		イ 事業計画の内容が、県営住宅等の設置の目的に合致し、目的を効果的かつ効率に達成することができるものであること。	支出計画の妥当性	指定管理料に見合った計画となっているか。経費節減に対する取り組みがなされているか。	25	50	社会的使命への対応	地域に精通し地域経済の活性化等（雇用の維持・創出等）地域に貢献する公共的な業務を担う団体として、より相応しいか。	5	サービス向上策	利用者のニーズを把握し、新たな視点によりサービスを向上させる提案がなされているか。	20
選定基準	審査項目	内 容	配 点																															
イ 事業計画の内容が、県営住宅等の設置の目的に合致し、目的を効果的かつ効率に達成することができるものであること。	支出計画の妥当性	指定管理料に見合った計画となっているか。経費節減に対する取り組みがなされているか。	25	50																														
	社会的使命への対応	公共的な業務を担う団体として、より相応しいか。	5																															
	サービス向上策	利用者のニーズを把握し、新たな視点によりサービスを向上させる提案がなされているか。	20																															
選定基準	審査項目	内 容	配 点																															
イ 事業計画の内容が、県営住宅等の設置の目的に合致し、目的を効果的かつ効率に達成することができるものであること。	支出計画の妥当性	指定管理料に見合った計画となっているか。経費節減に対する取り組みがなされているか。	25	50																														
	社会的使命への対応	地域に精通し地域経済の活性化等（雇用の維持・創出等）地域に貢献する公共的な業務を担う団体として、より相応しいか。	5																															
	サービス向上策	利用者のニーズを把握し、新たな視点によりサービスを向上させる提案がなされているか。	20																															
⑤ 23 P ～24 P 県営住宅等指定管理者業務仕様書 4 管理経費(1)	4 管理経費 (1) 人件費及び事務費・一般管理費 災害公営住宅を除く県営住宅及び特定公共賃貸住宅に係る人件費及び事務費・一般管理費は、応募の際に提案のあった年度毎の額を上限として、予算の範囲内で支払う。 災害公営住宅に係る人件費及び事務費・一般管理費は、毎年度 3 月に次年度に管理する戸数を精査し、予算の範囲内で加算し支払う。	4 管理経費 (1) 人件費及び事務費・一般管理費 県営住宅及び特定公共賃貸住宅に係る人件費及び事務費・一般管理費は、応募の際に提案のあった年度毎の額を上限として、予算の範囲内で支払う。 このうち災害公営住宅に係る人件費及び事務費・一般管理費は、毎年度 3 月に次年度に管理する戸数を精査し設定する。																																